



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 27.02.2024**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

### **40. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

mit folgender öffentlicher

#### **Tagesordnung**

statt:

Tagesordnungspunkt 1. wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten. Die öffentliche Sitzung beginnt um ca. 17:00 Uhr.

2. Beschlussfassungen zu Ortsbesichtigungen
3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
  - 3.1. Antrag auf Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück Burggrafenhofer Straße 8
  - 3.2. Antrag zur Errichtung einer Überdachung auf dem Grundstück Ansbacher Str. 50
  - 3.3. Antrag auf Errichtung eines Landwirtschaftlichen Zucht und Pensionsstalles mit Aktiv – Laufstall, Einbindung bestehender "Jungpferdestall", Errichtung eines Reitplatzes sowie Errichtung e. Betriebsleiterwohnhauses auf d. Grundstück Nähe Am Neuen Weg
  - 3.4. Antrag auf Erweiterung der Verkaufsfläche auf dem Grundstück Nürnberger Straße 53
  - 3.5. Tektur zur Nutzungsänderung in zwei Monteurwohnungen auf dem Grundstück Rosenstr. 12
  - 3.6. Antrag auf Nutzungsänderung einer Produktions- und Lagerhalle in Einzelhandel auf dem Grundstück Im Kessel 2
  - 3.7. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Heizwerkes auf dem Grundstück Klaushof 1
  - 3.8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Hausen 4
  - 3.9. Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides zur Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück Milchgasse 2
  - 3.10. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Klaushof 6



- 3.11. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Nähe Im Gründl
4. Bauleitplanung
  - 4.1. Markt Cadolzburg – Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Vogtsreichenbach Ost,“ und 39. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
hier: Beteiligung der Nachbargemeinden § 2 Abs. 2 BauGB sowie Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
5. Verkehrsangelegenheiten
  - 5.1. Mitteilung über die Verkehrsschau 2023
6. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
7. Mitteilungen
8. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 21. Februar 2024  
STADT LANGENZENN

Habel  
Erster Bürgermeister