



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 19.03.2024**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

**Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt um ca. 16:30 Uhr.**

### **41. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

mit folgender öffentlicher

#### **Tagesordnung**

statt:

3. Beschlussfassungen zu Ortsbesichtigungen
4. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
  - 4.1. Antrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Mecklenburger Str. 11
  - 4.2. Antrag zur Errichtung einer Stützmauer und Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Am Eichenwald 3
  - 4.3. Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Nähe Obere Ringstraße
  - 4.4. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Stabmattenzaunes auf dem Grundstück Cadolzbürger Weg 42
  - 4.5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Stabmattenzaunes auf dem Grundstück Berliner Str. 11
  - 4.6. Antrag zur vorübergehenden Erstellung eines Interimscontainers auf dem Grundstück Sportplatzstr. 2
5. Grundsatzbeschluss über Gestattungsverträge /Straßen- und Wegebenutzung zur Verlegung von privaten Leitungen im Stadtgebiet Langenzenn
6. Bauleitplanung
  - 6.1. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "GE V Burggrafenhof" im Parallelverfahren; hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB



- 6.2. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "GE V Burggrafenhof" im Parallelverfahren;  
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 6.3. Gemeinde Seukendorf - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark am Roßkopf" mit Änderung des Flächennutzungsplanes;  
hier: Beteiligung der Nachbargemeinden
- 6.4. Markt Cadolzburg - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 61 „Solarpark Pleikershof Süd“ mit 40. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
hier: Beteiligung der Nachbargemeinden
- 7. Verkehrsangelegenheiten
  - 7.1. Verkehrsschau 2024
    - 7.1.1. Flurstraße;  
hier: Tempo 30-Zone, Halteverbotszone, Verkehrsspiegel;  
Beschlussfassung zur Ortsbesichtigung
    - 7.1.2. Raindorfer Weg, An der Bahn;  
hier: Durchgangsverkehr und Geschwindigkeitsreduzierung;  
Beschlussfassung zur Ortsbesichtigung
    - 7.1.3. Zollnerstraße;  
hier: Verkehrsregelnde Maßnahmen wegen Straßenschäden
    - 7.1.4. Bushaltestellen Stinzendorf und Hammerschmiede;  
hier: Geschwindigkeitsreduzierung
    - 7.1.5. Dillenbergstraße;  
hier: Geschwindigkeitsreduzierung
    - 7.1.6. Mitteilungen über die Verkehrsschau 2024
  - 7.2. Aktuelle Baustellen/Straßensperrungen
  - 7.3. Vollzug des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG); hier: Bekanntmachung zur Einstellung des Planfeststellungsverfahrens "Anbau von Zusatzfahrstreifen an der Bundesstraße 8"
- 8. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
  - 8.1. Bebauungsplan Nr. 53 "Stinzendorf Süd-West";  
hier: Sachstand zur Sanierung der beschädigten Dorfscheune



9. Durchführung eines Projekts zur "Entwicklung und Umsetzung eines integrierten Gewässerbiotopverbundes für die Stadt Langenzenn" und Abschluss eines Kooperationsvertrags mit dem LBV.
10. Mitteilungen
11. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 14. März 2024  
STADT LANGENZENN

A handwritten signature in blue ink, reading "Jürgen Habel".

Habel  
Erster Bürgermeister