



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 24.09.2024**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

46. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt um ca. 16:30 Uhr.

2. Beschlussfassungen zur Ortsbesichtigung
3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
- 3.1. Antrag zur Erweiterung einer 110-/20-kV-Umspannanlage auf den Grundstücken Nähe Alizberg
- 3.2. Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit des Grundstückes Brandenburger Straße 2
- 3.3. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Überdachung an der Westseite des Anwesens Altbuchweg 5
- 3.4. Antrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune in Wohnraum auf dem Grundstück Deberndorfer Straße 3
- 3.5. Antrag auf Nutzungsänderung auf eine Kfz-Werkstatt mit integriertem Büro und Anbau einer Kfz-Halle auf dem Grundstück Raindorfer Weg 15
- 3.6. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Nebengebäude und Carport auf dem Grundstück Frankenstraße 19
- 3.7. Antrag auf Errichtung eines Labors auf dem Grundstück Kapell-Leite
- 3.8. Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Geräteraum auf dem Grundstück Parzelle 1, Bebauungsplan "Stinzendorf Südwest"
- 3.9. Antrag zum Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hardgraben 39
- 3.10. Antrag zur Erweiterung eines 2-Familienwohnhauses in ein 3-Familienwohnhauses auf dem Grundstück Burggrafenhofer Straße 14
- 3.11. Antrag auf Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fuchsstraße 2
- 3.12. Tekturantrag auf Dachgeschossausbau mit Errichtung von drei Gauben und einer Balkonanlage auf dem Grundstück Nürnberger Straße 211



- 3.13. Antrag auf Neubau einer Halle mit Büro im Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Kapell-Leite 13
- 3.14. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zum Einbau von Dachflächenfenstern auf dem Grundstück Klosterstraße 5
- 3.15. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Anbringung einer Wärmedämmung und Fassadenanstrich auf dem Grundstück Nürnberger Straße 5
- 3.16. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zum Austausch von Fenstern auf dem Grundstück Hindenburgstraße 13
4. Bauleitplanung
 - 4.1. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "GE V Burggrafenhof" im Parallelverfahren;
hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - 4.2. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "GE V Burggrafenhof" im Parallelverfahren;
hier: Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 4.3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Horbach-Mitte";
hier: weitere Vorgehensweise
5. Antrag auf Aufschotterung der freien Flächen in der Milchgasse
6. Verkehrsangelegenheiten
 - 6.1. Aktuelle Baustellen/Verkehrssperrungen
 - 6.2. Rundschreiben des Bayerischen Gemeindetags zur Reform der StVO
7. Grundstücksangelegenheiten
 - 7.1. Ausschreibung von Baugrund in Langenzenn, Fl.-Nr.: 704/3, Gemarkung Langenzenn, Schäfersbuck 7;
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
8. Mitteilungen
 - 8.1. Durchführung eines Projekts zur "Entwicklung und Umsetzung eines integrierten Gewässerbiotopverbundes für die Stadt Langenzenn
hier: Förderbescheid
 - 8.2. Bauhof - Baumkontrolle und -unterhalt; hier:
Aktuelle Baumfällungen
9. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 18. September 2024
STADT LANGENZENN

Habel
Erster Bürgermeister