



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 26.11.2024**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

48. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt um ca. 16:30 Uhr.

3. Beschlussfassungen zu Ortsbesichtigungen
4. Bodenkundelehrpfad am Dillenberg;
hier: Projektvorstellung durch das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
5. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
 - 5.1. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Obere Ringstr. 9
 - 5.2. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Hindenburgstr. 10 a
 - 5.3. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Errichtung von zwei Hopfenstangen sowie die Anbringung eines großflächigen historischen Bildes auf dem Grundstück Hindenburgstraße 4/6
 - 5.4. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses im Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Am Druidenranken
 - 5.5. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Keller auf dem Grundstück Nähe Redenbacherstraße
 - 5.6. Antrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flurstr. 58
 - 5.7. Antrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Dresdner Str. 4
 - 5.8. Antrag zur Nutzungsänderung einer Lagerhalle in eine Lackiererei auf dem Grundstück Mühlsteig 9
 - 5.9. Antrag zum Umbau und Erneuerung des bestehenden Scheunendaches auf dem Grundstück Meiersberger Str. 6



-
- 5.10. Antrag auf Nutzungsänderung von Praxis zu Wohnraum auf dem Grundstück Berliner Str. 18
 - 5.11. Antrag zum Umbau und Nutzungsänderung von einem Einfamilienhaus zu einem Dreifamilienhaus auf dem Grundstück Schloßäckerstr. 2
 - 5.12. Tekturantrag zum Neubau von 4 Reihenhäusern auf dem Grundstück Forststr. 1
 - 5.13. Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von einem Fitness-Studio zu einer Wohnung auf dem Grundstück Lindenturm 2
 - 5.14. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Klaushof 4
 - 5.15. Bauvoranfrage zur Errichtung eines 4-geschossigen Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Nähe Flurstraße
 - 5.16. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gewerbe- und Garagenparks auf dem Grundstück Raindorfer Weg 15
 - 5.17. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Birkenstr. 29
 6. Bauleitplanung
 - 6.1. Bebauungsplan Nr. 84 "FF-PV-Anlage Kirchfembach am Oberfembacher Weg mit integriertem Grünordnungsplan" und 24. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplan Nr. 84 im Parallelverfahren;
hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - 6.2. Bebauungsplan Nr. 84 "FF-PV-Anlage Kirchfembach am Oberfembacher Weg mit integriertem Grünordnungsplan" und 24. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 84 im Parallelverfahren;
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 6.3. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "GE V Burggrafenhof" im Parallelverfahren;
hier: Abwägung zur erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs.3 und § 3 Abs.2 BauGB
 - 6.4. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "GE V Burggrafenhof" im Parallelverfahren;
hier: Feststellungsbeschluss zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 6.5. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "GE V Burggrafenhof" im Parallelverfahren;
hier: Satzungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplanes "GE V Burggrafenhof"
 - 6.6. Gemeinde Veitsbronn – Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Saugrabenäcker" und 20. FNP-Änderung im Parallelverfahren ;
hier: Beteiligung der Nachbargemeinde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
 7. Verkehrs- und Abwasseranlagen Langenzenn: Sanierung Zollnerstraße - Straßenvollausbau;



- hier: Sachstandsbericht
8. Verkehrsangelegenheiten
 - 8.1. Bahnübergangskonzept Langenzenn und Laubendorf;
hier: Studie zur S-Bahnstrecke Markt Erlbach
 9. Jahresantrag Städtebauförderung 2025
 10. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
 - 10.1. Verkehrs- und Abwasseranlagen Langenzenn: Neugestaltung Raindorfer Weg;
hier: Sachstandsbericht
 - 10.2. Ertüchtigung Schießhausplatz; hier: Neugestaltung der Parkplätze; Aufwertung der
Platzgestaltung sowie Fortführung der Försterallee (Geh- und Radweg);
hier: Sachstandsbericht
 11. Grundstücksangelegenheiten
 - 11.1. Modulgebäude;
hier: Information zur Ausschreibung
 12. Mitteilungen
 13. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 19. November 2024
STADT LANGENZENN

Habel
Erster Bürgermeister