



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 17.12.2024**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

49. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt um ca. 16:30 Uhr.

2. Beschlussfassungen zu Ortsbesichtigungen
3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
 - 3.1. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Rothenburger Str. 14
 - 3.2. Antrag zur Errichtung einer Terrasse mit Überdachung an bestehendem Feuerwehrhaus auf dem Grundstück Altbuchweg 5
 - 3.3. Tekturantrag zum Umbau des Getreidelagers zur Physiopraxis und Fitnessstudio auf dem Grundstück Wasenmühle1
 - 3.4. Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Nähe Langenbergweg
 - 3.5. Antrag zur Umnutzung eines ehemaligen Rinder- und Schweinestalles in Gewerbeflächen und Lagerräumen auf dem Grundstück Dürrnbucher Str. 1/Altbuchweg
 - 3.6. Antrag zum Umbau am Dach des Rückgebäudes auf dem Grundstück Pfaffenleite 4
 - 3.7. Antrag auf Umnutzung des Pfarrbüros in eine Wohnung im EG auf dem Grundstück Breslauer Str. 2
 - 3.8. Antrag zum Abbruch des nicht bauzeitigen Abtrittes an der Nordwest-Ecke, Erweiterung des Laubenganges auf dem Grundstück Hindenburgstraße 18
 - 3.9. Antrag zur Errichtung eines Unterstandes für Alpakas, einer Lagerhalle und einer Einfriedung auf dem Grundstück Deberndorfer Str. 50
 - 3.10. Antrag auf denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zur Sanierung eines Fachwerkhauses auf dem Grundstück Fürther Str. 13



- 3.11. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Entnahme des Tafelbildes "Maria Verlobung" auf dem Grundstück Prinzregentenplatz 3
4. Bauleitplanung
 - 4.1. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Lagerplatz Beim Weißen Stein" im Parallelverfahren; hier. Aufstellungsbeschluss
 - 4.2. Antrag auf Bauleitplanung zur Ausweisung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 787 (Tfl.), Gemarkung Keidenzell
 - 4.3. Gemeinde Seukendorf - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark am Roßkopf" mit Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Beteiligung der Nachbargemeinden
5. Grundstücksangelegenheiten
 - 5.1. Modulgebäude; hier: Information zur Ausschreibung
 - 5.2. Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr.: 555, Gemarkung Langenzenn, Ostendstr. 5; hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
6. Verkehrsangelegenheiten
 - 6.1. Car Sharing im Stadtgebiet Langenzenn; hier: Sachstand zum Projekt der Zennggrundallianz
 - 6.2. Aktuelle Baustellen/Verkehrssperrungen
7. Mitteilungen
8. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 10. Dezember 2024
STADT LANGENZENN

Habel
Erster Bürgermeister