



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 25.03.2025**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

### **53. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

mit folgender öffentlicher

#### **Tagesordnung**

statt:

Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt ca. 16:30Uhr.

2. Dringliche Ufersanierung im Bereich Försterallee
3. Hochwasserschutz der Altstadt, Sachstandsinformation
4. Sanierung bzw. Auflassung von Bahnübergängen im Stadtgebiet Langenzenn
5. Baugebiet Zollnerstraße
6. Neufestsetzung Sanierungsgebiet Altstadt
7. Verkehrsübungsplatz;  
hier: Antrag der Grundschule Langenzenn auf Errichtung eines Verkehrsübungsplatzes
8. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
- 8.1. Tekturantrag zum Neubau eines Biergartens mit Kiosk und Toilettenanlage auf dem Grundstück Alte Zennstraße 18
- 8.2. Antrag zur Errichtung einer kieferorthopädischen Praxis im Erdgeschoss, sowie 4 Wohneinheiten im Obergeschoss auf dem Grundstück Komotauer Str. 10
- 8.3. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Wohnanlage auf den Grundstücken Nürnberger Straße/Eichholzstraße
- 8.4. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für Unterhaltsarbeiten an der Natursteinfassade auf dem Grundstück Prinzregentenplatz 1
9. Bauleitplanung
- 9.1. Bebauungsplan Nr. 84 "FF-PV-Anlage Kirchfembach am Oberfembacher Weg mit integriertem Grünordnungsplan" und 24. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des BP Nr. 84 im Parallelverfahren;  
hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB



- 9.2. Bebauungsplan Nr. 84 "FF-PV-Anlage Kirchefembach am Oberfembacher Weg mit integriertem Grünordnungsplan" und 24. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des BP Nr. 84 im Parallelverfahren;  
hier: Feststellungsbeschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 9.3. Bebauungsplan Nr. 84 "FF-PV-Anlage Kirchefembach am Oberfembacher Weg mit integriertem Grünordnungsplan" und 24. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des BP Nr. 84 im Parallelverfahren;  
hier: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 84 "FF-PV-Anlage Kirchefembach am Oberfembacher Weg"
- 9.4. 23. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7); hier: Beteiligungsverfahren zur Änderung des Kapitels 6.2.1 "Windkraft"
- 9.5. Markt Cadolzburg - Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Solarpark Vogtsreichenbach Süd-West“ und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
10. Einführung eines kommunalen Energiemanagementsystems für die Liegenschaften der Stadt Langenzenn  
hier: Weiteres Vorgehen nach Förderabsage
11. Verkehrsangelegenheiten
- 11.1. Car Sharing im Stadtgebiet Langenzenn - Projekt der Zenngundallianz;  
hier: Standortsuche
12. Mitteilungen
13. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 20. März 2025  
STADT LANGENZENN

Habel  
Erster Bürgermeister