



BEKANNTMACHUNG

Am **Montag, dem 05.05.2025**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

56. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

Die öffentliche Sitzung beginnt um ca. 16:30 Uhr

2. Beschlussfassungen zu Ortsbesichtigungen
3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
 - 3.1. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Adlerstr. 40
 - 3.2. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Preismastes auf dem Grundstück Nähe Mühlsteig
 - 3.3. Bauvoranfrage zum Bau eines Großbatteriespeichers auf dem Grundstück Nähe Alizberg
 - 3.4. Tektur zur Errichtung einer kieferorthopädischen Praxis auf dem Grundstück Komotauer Str. 10
 - 3.5. Antrag zum Umbau und Anbau des Wohngebäudes auf dem Grundstück Fabrikstr. 24 a
 - 3.6. Antrag auf denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis für Unterhaltsarbeiten an der Stadtmauer im Bereich der Oberen Ringstraße
 - 3.7. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flurstr. 46
 - 3.8. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Lohäcker Str. 29 a
 - 3.9. Antrag auf Abbruch eines Wohn- und Geschäftshauses und einer Scheune auf dem Grundstück Friedrich-Ebert-Str. 28
 - 3.10. Antrag auf Abbruch von Garagen und Nebengebäuden auf dem Grundstück Nähe Untere Ringstraße 2



-
- 3.11. Antrag auf Abbruch eines Wohnhauses auf dem Grundstück Hindenburgstraße 48
 - 3.12. Antrag zur Nutzungsänderung einer Kellereinheit in Wohnraum im Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Berliner Str. 26
 - 3.13. Antrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück Hardhoffeld
 4. Bauleitplanung
 - 4.1. Gemeinde Seukendorf– Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „REWE Seukendorf“ sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes; Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - 4.2. Gemeinde Seukendorf - Änderung BBP 19 Am Veitsbronner Weg - BA III - Beteiligung gemäß §4 Abs. 2 BauGB
 - 4.3. Markt Erlbach - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Neue Straße "; hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 5. Sonderabfalldeponie Raindorf
hier: Deponiejahrbuch 2024
 6. Antrag auf Sondernutzung nach Art. 18 BayStrWG; hier: Errichtung Snackautomaten auf öffentlicher Verkehrsfläche
 7. Verkehrsangelegenheiten
 - 7.1. Aktuelle Baustellen/Verkehrssperrungen
 - 7.2. Mitteilung über die Verkehrsschau 2025
 - 7.3. Flurstraße Tempo 30-Zone; hier: Umsetzungsplanung
 8. Stadthalle Langenzenn;
hier: Parkplatz
 9. Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr.: 555, Gemarkung Langenzenn, Ostendstr. 5;
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
 10. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
 - 10.1. Projekt Gewässerbiotopverbund
hier: Information zur Vergabe der Bachmuschelkartierung
 - 10.2. Bauhof-Baumkontrolle und -unterhalt;
hier: Sachstandsbericht
 - 10.3. Bericht über den Zustand der Brunnen im Kernort und den Außenorten
 - 10.4. Städtische Regenrückhaltebecken;
hier: Sachstandsbericht 2025



- 10.5. Sachstandsbericht zum Winterdienst und Ausblick auf 2025/2026;
hier: Personal, Fahrzeuge und Salzverbrauch
- 11. Mitteilungen
- 12. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 30. April 2025
STADT LANGENZENN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Habel'.

Habel
Erster Bürgermeister