



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 16.12.2025**, um **15:30 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

### **64. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

mit folgender öffentlicher

#### **Tagesordnung**

statt. Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt ca. 15:45/16:00Uhr.

2. Bauleitplanung
  - 2.1. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Lagerplatz Beim Weißen Stein";  
hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
  - 2.2. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Lagerplatz Beim Weißen Stein";  
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
  - 2.3. Markt Emskirchen - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 Einzelhandel Nürnberger Straße ; hier: Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 und §2 Abs. 2 BauGB
  - 2.4. Markt Cadolzburg - Beteiligung zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Schwadmühle West“
3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
  - 3.1. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Nähe Allensteiner Straße
  - 3.2. Antrag auf Anbau und Ausbau einer Scheune zu einer Wohnung im Dachgeschoss auf dem Grundstück Waldstraße 3
  - 3.3. Antrag auf Ausbau des Dachgeschosses mit Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Lenzenstraße 21
  - 3.4. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Carports auf dem Grundstück Im Gründl 17
  - 3.5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Außenbewirtschaftung mit öffentlichen WC-Trakt und einer Freischankfläche "Biergarten Oase" auf den Grundstück Försterallee
  - 3.6. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Kabelverlegung auf den



Grundstück Friedrich-Ebert-Straße / Denkmalplatz (Parkplatz - Alte Post)

4. Verkehrsangelegenheiten
  - 4.1. Aktuelle Baustellen/Verkehrssperrungen
5. Bebauungsplan Nr. 61 GE VIII "Langenzenn Nord";  
hier: Ermächtigung des Stadtrats zur Beschlussfassung bei Vergaben im  
Zuständigkeitsbereich des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
6. Mitteilungen
  - 6.1. Städtischer Bauhof - Baumkontrolle und -unterhalt;  
hier: Aktuelle Baumfällungen
7. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 11. Dezember 2025  
STADT LANGENZENN

A handwritten signature in blue ink, reading "Jürgen Habel".

Habel  
Erster Bürgermeister