



BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, dem 16.12.2025, um 15:30 Uhr findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

64. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt. Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt ca. 15:45/16:00Uhr.

2. Bauleitplanung
- 2.1. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Lagerplatz Beim Weißen Stein";
hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 2.2. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Lagerplatz Beim Weißen Stein";
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 2.3. Markt Emskirchen - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 Einzelhandel Nürnberger Straße ; hier: Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 und §2 Abs. 2 BauGB
- 2.4. Markt Cadolzburg - Beteiligung zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Schwadermühle West“
3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
- 3.1. Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Nähe Allensteiner Straße
- 3.2. Antrag auf Anbau und Ausbau einer Scheune zu einer Wohnung im Dachgeschoss auf dem Grundstück Waldstraße 3
- 3.3. Antrag auf Ausbau des Dachgeschosses mit Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Lenzenstraße 21
- 3.4. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Carports auf dem Grundstück Im Gründl 17
- 3.5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Außenbewirtschaftung mit öffentlichen WC-Trakt und einer Freischankfläche "Biergarten Oase" auf den Grundstück Försterallee
- 3.6. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Kabelverlegung auf den



Grundstück Friedrich-Ebert-Straße / Denkmalplatz (Parkplatz - Alte Post)

4. Verkehrsangelegenheiten
- 4.1. Aktuelle Baustellen/Verkehrssperrungen
5. Bebauungsplan Nr. 61 GE VIII "Langenzenn Nord";
hier: Ermächtigung des Stadtrats zur Beschlussfassung bei Vergaben im Zuständigkeitsbereich des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
6. Mitteilungen
- 6.1. Städtischer Bauhof - Baumkontrolle und -unterhalt;
hier: Aktuelle Baumfällungen
7. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 11. Dezember 2025
STADT LANGENZENN

A blue ink handwritten signature of the name "Jürgen Habel".

Habel

Erster Bürgermeister