



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag**, dem **23.06.2026**, um **17:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

### **2. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

mit folgender öffentlicher

#### **Tagesordnung**

um ca. 17:20Uhr statt:

3. Beschlussfassung zur Ortsbesichtigung
4. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
  - 4.1. Aufstellung über Anträge aus laufender Verwaltung
  - 4.2. Antrag auf Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Reichenberger Straße 35
  - 4.3. Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung einer Leichtbauhalle in eine Indoor-Padel-Sportanlage auf dem Grundstück Gewerbestraße 4
  - 4.4. Bauvoranfrage auf Dachbodenausbau auf dem Grundstück Adlerstr. 19
  - 4.5. Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung eines Nebengebäudes der Heinersdorfer Mühle auf dem Grundstück Äußere Windsheimer Straße 50
  - 4.6. Tekturantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit einem Einfamilienhaus, einem Doppelhaus, zwei Reihenhäusern und einem Mehrfamilienhaus (Änderung: das Mehrfamilienhaus erhält Balkone und Gauben) auf dem Grundstück Nürnberger Straße 207
  - 4.7. Antrag auf denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis für Unterhaltsarbeiten an der Stadtmauer am Deutschen Haus
5. Bauleitplanung
  - 5.1. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Lagerplatz Beim Weißen Stein";  
hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - 5.2. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Lagerplatz Beim Weißen Stein";  
hier: Feststellungsbeschluss zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes
  - 5.3. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes



Nr. 87 "Lagerplatz Beim Weißen Stein";  
hier: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 87 „Lagerplatz Beim Weißen  
Stein"

6. Verkehrsangelegenheiten
  - 6.1. Aktuelle Baustellen / Verkehrssperrungen
  - 6.2. Nürnberger Straße, Untere Ringstraße; Mitteilung über die Einrichtung der Tempo 30 km/h Streckenbegrenzung
  - 6.3. Hausener Weg;  
hier: Sicherungsmaßnahmen für Fahrbahn und Gehweg
  - 6.4. Einrichtung eines Schwerbehindertenparkplatzes im Bereich der Hindenburgstraße/  
Alte Zennstraße
7. Mitteilungen öffentlich
8. Sonstiges öffentlich

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 18. Juni 2026  
STADT LANGENZENN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by several loops and a final flourish.

Ell  
Erster Bürgermeister