STADT LANGENZENN

BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 24.11.2026,** um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1 die
6. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Entwicklung eines Hitzeschutzkonzepts für Langenzenn

2. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid

2.1 Aufstellung über Anträge aus laufender Verwaltung

2.2 Antrag auf Nutzungsänderung von einem Atelier zu einer Nahrungsergänzungsmittel-Manufaktur sowie zur Errichtung eines Sanitäranbaus auf dem Grundstück In Hausen

2.3 Bauvoranfrage zur Neuaufteilung des Gebäudes mit Anbau eines weiteren Appartments und Anbau einer Außentreppe auf dem Grundstück Teichenbach 1b

2.4 Antrag auf Neubau von zwei Garagenanlagen (eine Dreifachgarage, eine Doppelgarage) und eines Schuppens auf dem Grundstück Mühlsteig 65

2.5 Vorhaben nach § 246e BauGB („Bau-Turbo“)

2.5.1 Antrag zum Neubau eines Reihenhauses mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Laubendorfer Weg 1

2.5.2 Bauantrag zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 1115/11-14, 1115/54, 56, 57 und 1130/1, Gemarkung Langenzenn, Sudetenstraße 7-12 – Gemeindliche Zustimmung gemäß § 36a BauGB

3. Verkehrsangelegenheiten

3.1 Aktuelle Baustellen/ Verkehrssperrungen

3.2 Verkehrsplanung: hier: Verkehrsuntersuchung am Knotenpunkt Frankenstr./Klaushofer Weg/Zollner Str.

3.3 Verkehrsplanung: hier: Umgestaltung, Tempo-30-Zone und Ampelanlage in der Würzburger Straße

4. Erweiterung Grundschule;
hier: Ermächtigung des Stadtrates zur Vergabe von Bau- und Planungsleistungen

5. Jahresantrag Städtebauförderung 2027

6. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte

6.1 Gewerbeimmobilien Gewerbestraße 3; hier:
Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen

6.2 Jugendzentrum "Alte Post" hier:
Sachstandsbericht zur Dachsanierung

6.3 Verkehrsanlagen Langenzenn; Straßen- und Gehwegemaßnahmen; hier: Rückblick auf das vergangene Jahr und Ausblick auf das nächste Jahr

7. Mitteilungen öffentlich

7.1 Informationen zum Winterdienst 2026/2027

8. Sonstiges öffentlich

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Stadt Langenzenn, 19.11.2026

Mit freundlichen Grüßen



Christian Ell
Erster Bürgermeister